

WITH

arisawa communication magazine

arisawaの今を伝える情報誌

VOL. 12
2015 DECEMBER

WITH
VOL.12

発行日 2015年12月1日
発行 有澤建設株式会社 広報委員会 福岡市博多区博多駅南3-3-12

わたしが ARISAWA

工務部設計 新築住宅の場合

有澤建設の「家づくりスケジュール」
「有澤建設住宅コレクション」

リノベーション事業部

リノベーションの「困った」を私たちが解決します！

企画営業部 土地活用のポイント 消費税10%にむけて

「気になる税金対策も我々にお任せください」

ARISAWA Reports

「建築士・津原」仕事の流儀

ARISAWA の 自 慢

100周年に向けて

Go for 100
since 1917



お客様一体の建物作り

工務部 次長

川端 俊和

「お父さんの仕事ってなにしよう？」と子供から聞かれた時、自信をもって「夢を創るしごとをしよう」と言っています。私たちは、お客様があたまたに描いている建物（夢）を実現する為に、お客様と一体となり建物作りに取組んでいます。

「建物をたてる」ことはお客様にとっては大変高価な買い物であり、一生にわたって付き合っていくものとなります。そのような夢を実現するには、私たちもお客様と一緒に考えて抜かなければいけません。

最初は、どの様な建物を描いておられるかを何度も打合せし図面化していきます。そこでご予算が合わない場合も、品質を維持した減額のご提案を行います。

工事期間中でも、当社は月1、2回お客様を交えてオーナー定例会議を開催します。ここではお客様が「要望されている内容の相違がないか」、また「要望されている内容以上の物がないか」を事細かく確認していきます。

建物は出来上がってしまつては目に見えないところが多々あります。当社は出来上がる前の段階ごとに検査機関を設けており、各工種検査↓社内検査↓行政検査を経て、お客様の検査へと進んでいきます。引渡した後も、アフターメンテナンスとして建物の1、2年点検を実施し、引渡時にわからなかった不備についても対応できる体制を整えております。

お客様の描かれている夢はどんなものか最後まで何度も打ち合わせを重ね実現していくので建物を引き渡すときの笑顔を見ると、本当に安堵と満足感でいっぱいになります。私たちはお客様の夢（建物）の実現のお手伝いをできることを誇りに思い、また喜びを感じています。これからもお客様に満足していただく建物作りに努めていきます。



わたしが

ARISAWA

これからの建設会社について

建設業界ではリーマンショック後、長い低迷期間が続いておりましたが、企業の設備投資増加、公共事業の活性化、そして2020年の東京オリンピック開催決定で、ここ数年東京を中心に業界全体が活況を呈しています。福岡も例にもれず、以前一等地にあった駐車場にもビルが建つていたり、至る所で建設現場を見ることができ、業界の取り巻く環境は好転しつつあります。しかしながら、急な好景気は職人不足や資材高を生み、特に人材不足は現在深刻な問題になっています。

このように建設業は景気そのものが反映される業種と言われており、景気の指標にされることもあります。その景気の荒波に左右される建設業だからこそ、より先を見ることが必要になってきます。以前より言われていますが、いずれはスクラップ&ビルドの時代は終わりを告げます。なぜなら技術革新の進展で、建物の耐用年数も昔に比べるとだいぶ長くなっておりさらに精度を増していくからです。これからは、新築もそのような未来の状態を見据えた建て方が求められるでしょうし、既存の建物を定期的にメンテナンスしながら長持ちさせていくことが主体となってくるでしょう。

弊社でもリニューアル事業部を設け、「100年」蓄えた建物への知識を活用し、建物の診断、維持・管理のアドバイスを積極的にに行っております。お客様にとって建物は大きな財産です。将来を見据えその財産の価値を守るために、是非、弊社をご活用下さい。

有澤建設株式会社 代表取締役社長

木下英資



有澤建設本社新社屋建て替え建設地 仮囲い看板
福岡にまつわる様々なものを
新進気鋭のアーティスト「uwabamij」の手により、
全長約 50 mの巨大なキャンバスに表現。



清潔感あふれる院内。プライバシーに配慮しつつも開放的なスペース。最新の設備も揃っています。



やさしく暖かい雰囲気の出合スペース。暖かい光源の照明器具を選定して、お客様が落ち着く空間を演出しています。先生もお気に入りの空間だそうです。



さこ歯科医院
中川 斐咲子先生

歯医者らしくない歯医者、行くのが楽しくなるような、苦手な人も「通える」歯医者になりたいと思っていました。中小川さんの手描きのプランが私の好み通りで、完成がとても待ち遠しかったです。開院後1年が経ちますが、患者さんからは、「いつ来ても歯医者さんと思えない」「お城に来たみたい」「入口のドアがとてもかわいくて、毎日開けるのが楽しみになって通い続けられた」というお声もいただいています。院内で楽しそうにお姫様ごっこをされているお子様もいらしゃいます。そのような様子を見ると本当に嬉しくなります。

福岡市城南区七隈5丁目7-14
TEL 092-864-7008
HP <http://sako-dental.com>



竣工 8ヶ月目

着工してから約4カ月後、社内自主検査・オーナー検査を経て、検査機関の竣工検査に合格すると完成となります。建物を無事オーナー様に引き渡す時は喜びもありますが、何か祭りの後のような少し寂しく感じる時もあります。

設計段階から楽しくやらせていただき、感謝しています。

アフターメンテナンス



引き渡し後、メンテナンス担当による定期点検にお伺い致します。引き渡した後も安心して過ごしていただけます。

とても大事にきれいにお使いいただいていますね！



上棟 5ヶ月目

昔に比べ少なくなりましたが、餅まきをされるお客様もいらしゃいます。この時期に現場に来ていただきコンセントやスイッチの位置を実際の位置で確認する打合せを行います。

着工 4ヶ月目

いよいよ工事の始まりです。図面通り施工出来ているか、品質に問題は無いかなど現場監督によるチェックを受けながら工事を進めています。



こだわりPoint！

パスを使って打ち合わせ



外観・内観のパス



ショールームに同行して提案します。

ここで大切なのは、私たちの頭の中にあるイメージをいかにわかりやすくお客様にお伝えできるか。お互いの認識を一致させることが完成時のお客様の満足度につながります。



打ち合わせ 2.5ヶ月目

契約から着工までの期間で建物の内外装の色決めや、キッチン等の設備機器の仕様を決めます。建物規模にもよりますが、およそ4～5回の打合せを行います。オーナー様と時間を忘れ、ワイワイ盛り上がりながら毎回楽しく打合せを進めております。

地鎮祭 4ヶ月目

着工に先立ち、地鎮祭を行います。関係者一同勢揃いし、工事の安全を祈願致します。この時期に、建物位置に縄を張りオーナー様に現地確認していただく地縄確認もあります。



引き渡しから1年後



工務部 設計 主任

中山 泰弘

一級建築士
入社 7 年目
好きな果物：キウイ
マイホームをお考えの方は是非一度お声掛け下さい。些細な事でも相談に応じます。



工務部 設計

石橋 可奈子

二級建築士
インテリアコーディネーター
好きな時間：美味しい物を食べている時
趣味：旅行
設計の仕事はお客様の想いを形にする役割なので、なんでもご相談下さい。



ご契約 2ヶ月目

ここまでプラン打合せを何回か行い、見積金額に合意していただくと契約という流れになります。契約日は大安など暦の良い日を選ばれるオーナー様が多いです。



ヒアリング 0ヶ月目

オーナー様より建物の要望やお好みなど、設計が直接聞き取りを行います。時には難題が飛び出してくる事もありますが、とても重要な段階です。

こだわりPoint！

プラン提案 0.5ヶ月目



ヒアリング内容を元に建築予定地の諸条件や法的規制を考慮し、間取り・外観を作成します。オーナー様もどんな図面が出てくるか楽しみにしているので、私達はあえて手描き図面で提案しています。間取りや外観のお好みなど、イメージに近いかどうか、またプロの視点からの提案等を盛り込みます。毎回私達もドキドキしながら提案しております。



想いを込めた手描きの図面でご提案しています。

有澤建設の家づくりスケジュール

満足できる家を作るには全体的なスケジュールを把握する事が大事です。建物の計画から完成、アフターメンテナンスまで、打合せを重要視している有澤建設の住宅ができるまでの流れを見てみましょう。

1 H-HOUSE

横一直線にのびる太い底が目をひくモダンなデザインです。

2 R福岡修道院

住宅以外も手掛けます。

3 Y-HOUSE Renovation

築100年以上の古民家の改修も手がけます。

6 Y-HOUSE

5 W-HOUSE

4 S-HOUSE

有澤オリジナル
戸建住宅

有澤オリジナル
戸建賃貸

1 Granz

2 Granz II

3 withyou

すっきりしたモダンなデザインで住む人の心をくすぐります。

4 長丘戸建賃貸住宅

次号予告

独身女性向け リノベーション特集

ワタシ、このままずっと安くはない賃貸料を払ってココに住み続けるのかしら???
最近そんなことをぼんやりと考え始めたアナタ! 中古マンションをリノベーションするという選択肢もありますよ。
次号では独身女性にピッタリのリノベーション物件をご紹介しますとともにそれにまつわる様々な「?」にもお答えしていきます。どうぞ楽しみに!!

通勤に便利なおとこじゃなくちゃ!

友達にも自慢できる部屋にしたいな

おしゃれな街がいいなあ

ローンっていつまで払うの?

ひとりできつろげる空間がほしい

インテリアにはこだわります!

もし...結婚して引っ越すことになったら?

気に入る間取りが見つからない

私の年収でも大丈夫かしら?

3LDKよりリビングが広い1LDKが自分に合ってる

女の一人暮らし安心・安全は基本です

でもいったい誰に相談すればいいの!?

1 H-HOUSE

Millcreek-Free

ビルトインタイプは外観もすっきりでカッコいいですね。

2 T-HOUSE

Millcreek-Nobre

リビングポーチをプラスしてゆとりある空間を。

3 K-HOUSE

Millcreek-Collect

4 A-HOUSE

Millcreek-Free

5 O-HOUSE

Millcreek-Nobre

6 S-HOUSE

Millcreek-Free

7 T-HOUSE

Millcreek-Collect

8 N-HOUSE

Millcreek-Vintage

外観がシンメトリーで重厚感あふれるデザインが特徴です。

Millcreek

ミルクリーク

有澤建設住宅コレクション

今回は、有澤建設の提案する輸入住宅「ミルクリーク」と「有澤オリジナル」の施工事例をわかりやすくまとめてみました。
あなたのお好みのスタイルを是非探してみてください。HPにも施工事例を掲載しております!

リノベーションの「困った」を 私たちが解決します！

物件再生が注目されつつある現在、オーナー様の工事に対するニーズは多様化し、ますますのクオリティが求められています。
そんな背景の中、リニューアル事業部では過去の事例を承継しつつ、現代にあった施工技術をご提供しています。



Q 外壁の打診検査後いろんな色でマーキングされていますが、あれは何の印でしょうか？

A コンクリート劣化の位置や状況、補修方法を意味しています。目視だけでは判別できない事も多いためマーキングが必要になるのです。
コンクリート下地劣化の種類は大まかに分けると次のようになります。
・エフロエッセンス ・表面気泡
・クラック ・浮き ・剥離 ・鉄筋爆裂
それぞれ補修方法が違い、建物の長期延命には下地の補修が重要なポイントです。
そのため打診検査の時に事細かにマーキングを行い、不具合の状態に合わせた補修方法で確実に丁寧な工事を進めています。



個性派面々の
頼れるまとめ役！
リニューアル事業部 部長
高倉 秀吉
入社 26 年目
一級建築士
好きな食べ物：イタリアン
先日久しぶりにカラオケに行って「実はうまかったんですね！」とみんなに褒めてもらいました。

Q シーリング（コーキング）工事って何ですか？

A 建物の目地や隙間を埋めているのが『シーリング』です。
シーリングは主に建物への水の浸入を防ぐ『漏水防止』、日頃外部から受ける振動や部材同士が気温・湿度によって起こす膨張・収縮による緩衝を



分散しひび割れを防ぐ『クッション材』としての役割を担っています。
一度弾力性を失いやせてしまったシーリング材は元に戻ることはなく、劣化が進行し隙間の生じた部分から雨水等が浸透すると躯体の劣化や漏水につながる恐れもあります。
触ってみると弾力がなくなっている、ひび割れや隙間ができている状態でしたら打ち替えや増し打ちを行います。



工務部出身 実務的なことは
お任せあれ！
リニューアル事業部
矢部 幸輔
入社 12 年目
趣味：旅行
好きな食べ物：お肉大好きです！



中川ビル
所在地：福岡市南区
構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て
施工：有澤建設
竣工年（築年）：昭和61年5月（築約29年）
工事内容：外壁塗装工事・屋根防水工事
オーナー様コメント
日頃一緒にお仕事をする機会が多く、施工のクオリティ・打ち合わせ内容等を間近で見ていたため、安心して工事をおまかせすることができました。

わからないことは
坂井さんに聞け！
と言われる大ベテラン
リニューアル事業部
坂井 信一郎
入社 5 年目
二級建築士
好きな食べ物：羊羹
座右の銘：交通安全
最近小城羊羹を食べました。



1. 仮設工事・打診検査

近隣居住者・入居者への挨拶を行い、必要に応じて各行政機関への申請→認可取得後スタート。

2. 下地補修工事

3. 洗浄工事・タイル工事

4. シーリング工事

5. 防水工事・塗装工事

6. その他雑工事・足場撤去

丁寧に建物全体を清掃し社内検査を経て、オーナー様に仕上がりを見て頂きます。OK を頂いたら完成です。

Q 外壁タイルで悪くなっているところは全部はり替えが必要ですか？

A はり替え以外にも補修方法があります。
モルタル下地補修と同じく、打診検査の時に劣化状況や補修方法をマーキングします。
今のタイルがそのまま利用できるのであればドリルで穴を開け、そこから樹脂を注入しピンを差込んで躯体とタイルを固定します。
タイルの劣化が著しくそのまま使用する事が出来ない場合、タイルはり替えを行います。



Q 屋上防水の工法が複数あるとききましたが、どの工法がいいのでしょうか？

A 現在対象となる建物で施されている防水工法、部位や使用用途に合わせて選ぶことが重要です。

主な防水の種類と工法

- ウレタン塗膜防水
現場で液状の防水材料を塗り、化学反応で防水の膜をつくります。施工場所の形状が複雑でも、施工できるのが特徴です。
- シート防水
シート状に成形した防水シートを、接着剤などで下地に貼り付ける防水工法です。防水シートには、塩ビシート・合成ゴムシートがあります。
- FRP 防水
FRP（ガラス繊維強化プラスチック）の被覆防水層を形成する工法です。重歩行や車両走行にも耐えられます。
- アスファルト防水
液状の溶解アスファルトと、防水性の高いアスファルトシートを積層し、厚みのある防水層をつくります。



知識も経験も豊富な
住まいのドクター



リニューアル事業部
菅原 雅美
入社 3 年目
趣味：アクアリウム
好きな動物：猫
最近家の猫が読書の邪魔をしてきて本が読めません。



完成！
After

気になる税金対策も 我々にお任せください

平成27年1月には相続税の改正が行われ、平成29年4月1日には消費税の引き上げが予定されています。今回は「知らないと損をする!? 税制改正に対する土地活用のポイント」をまとめてみました。

消費税10%にむけて、早めのスタートを!

ついに消費税10%となる時代がもうそこまで来ています。

大きな買い物をする場合、2%増えただけで大きな負担です。

住宅の建築は、敷地調査や市場調査、設計など、契約から引渡しまで長い時間が必要になります。

引渡しの時期によって消費税率が変わるとなると、安心して契約を締結することができませんね。

時間的な余裕を持ってしっかりした計画を立て、駆け込み需要が本格化する前に

お早めにスタートされると、ゆとりを持って増税に臨めますよ。



オーナー
小樋井洋一さん

消費税が8%のうちに賃貸物件の建築を計画しています。平成29年4月1日の消費税10%の増税に向けて、いつまでに何をすれば良いのでしょうか?

消費税の額は、基本的には引渡し時点の税率により決定します。ただ、引渡し時期は予定が変更になることもあり、心配ですね。そこで、税率引き上げの半年前までに契約された住宅は、引き上げ前の税率適用という経過措置が取られます。請負契約だけでなくマンション等の売買契約も対称となりますよ。



オーナーの奥様
小樋井則子さん

なるほど! 税率引き上げの半年前までに契約を締結しておけば、引渡し時期が延びたとしても安心ですね。

はい! 平成28年10月1日までに契約されたものに関しては、仮に引渡し平成29年4月1日以降になっても、税率は8%のままです。ぜひお早めにご検討されることをおすすめします。

消費税とは

国内の資産・商品・サービスの取引によって発生する付加価値に対して課税される税金。

消費税の課税取引とは次の4つの要件をすべて満たす取引です。

- (1) 国内における取引であること
- (2) 事業として行うものであること
- (3) 対価を得て行われるものであること
- (4) 資産の譲渡、貸付及び役務の提供であること

消費税の課税取引となる具体例として、建物の購入代金、建築請負代金、仲介手数料、住宅ローン事務手数料、事務所・店舗などの家賃が該当します。

POINT!

消費税額は原則として
引渡し時点の税率
により決定

ただし…

税率引き上げの
半年前までに
契約された住宅は
引き上げ前の税率適用

どうぞお気軽に
ご相談ください!



企画営業部 主任

平野 誠治

入社9年目
二級建築士
趣味:時計集め
好きな言葉:
「人生に成功する秘訣は、自分が
好む仕事をするのではなく、自分
のやっている仕事を好きになるこ
とである。」ゲーテ(ドイツの詩人、
小説家、劇作家 / 1749~1832)

おさえておきたい! 相続税対策

相続税とは、その遺産を相続した「相続人」に対してかかる税金です。

土地・家屋・有価証券などの財産については、相続や遺贈を受けた時点での時価で評価されます。

現在お持ちの土地の活用の仕方次第では、相続税をかなり抑えることもできるんですよ!



相続税の制度が改正されたと聞きましたが、どのような事変更になったのでしょうか?

相続税の基礎控除が減額になりました。改正前は「5000万+1000万×法定相続人の数」だったのですが、改正後は「3000万+600万×法定相続人の数」となりました。



と、言うことは、相続税の納付額が上がるということですか?

はい、その通りですが、相続税評価を下げる方法として、お持ちの土地を貸付事業用宅地に該当させる方法がありますよ。



貸付事業用宅地に該当させるとは、どういった方法ですか?

賃貸マンション、貸駐車場地として土地を有効利用をすれば、貸付事業用宅地に該当し、右の表のように相続税評価減になります。

何かございましたら、相続税の計算も含め、お客様一人一人に最適なご提案をさせていただきます。いつでもお声をおかけください。



相続税

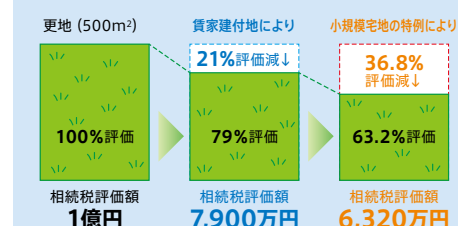
消費税
10%



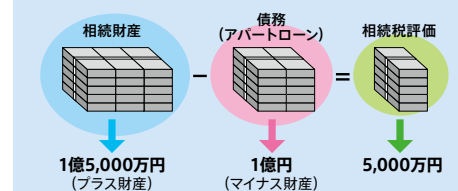
実際にどれほど違うのか? 例をあげてみましょう

例えば…

1. 賃貸物件を建てると、その土地は「貸家建付地」として評価減となり、相続税の評価額が9~21%程度低くなります。
2. さらに、「小規模宅地等の評価減」を適用すれば、土地の200m²までの部分については評価額が50%減少します。



3. さらに、アパートローンの借入残額は「債務控除」として相続財産から差し引くことができます。相続財産が1億5,000万円で、アパートローンの残金が1億円の場合、相続税評価額は5,000万円となります。



これは知らないとお
もったいないですね~



有澤建設はオーナー様の抱える様々なご事情やご要望を、スタッフ一人一人が真剣に考えて仕事に当たっています。今回は今年10月に完成したばかり、博多区の「西国武道会館」新築工事についてお届けします。

「建築士・津原」

西国武道会館建て替え工事

儀流の仕事の

仕事をやる上で
日頃心がけていること

これから先どれほど時間が経ったとしても、私は100年の建物を造ることは出来ないだろうと思っています。

それは私に技術や知識、経験が不足しているからではなく、何か重大な施工ミスを引き起こしてしまいうからでもなく、オーナー様や自分自身で納得の出来る建物を造れていないからかもしれません。

それはオーナー様に建物の全ての特性を伝えることが出来ていないからです。

建物を構築する材料にはそれぞれ違った性質があり、私たち建築士はそれらの性質を理解し、最適な材料を選定した上で建物の一部とします。

この作業の中で、私はその材料を使うことのメリットだけでなく、デメリットも含めてオーナー様にきちんと伝え、納得していただいた上で建物を造ることが重要であると考えています。

つまり竣工時の建物の姿だけではなく、10年後、100年後の建物の姿を見据えて造ることが、一番重要であると考えています。

西国武道会館建替えにあたり
特に気をつけたこと

西国武道会館新築工事を進めるにあたり、オーナー様と面会してお話を聞く中で、オーナー様の持つ『後世に残す丈夫な建物を造りたいという。』非常に強い思いを感じ取りました。

そんな思いに応えることが、今回の私の使命と考え、出来るだけ多くの事を、様々な手法（イメージパース、実物大の見本作成、類似写真、材料サンプル）で伝え、納得の上、工事を進めるように努力しました。

結果工程は予定よりも1ヵ月遅れ、



西国武道会館 3F 畳道場
武道会館では部屋毎に用途も形状も異なるため、各部屋に合わせた材料選びが重要となります。



西国武道会館 2F 畳道場
2階フロアの大部分を占める道場。素足で利用するため、オーナー様も床には特に強いこだわりを持っておられました。肌触りや強度など考慮し、木材を使って下地を柔らかくして、オーナー様にご満足していただけるものに仕上げました。



予算も予定よりオーバーしました。しかしそれらは決して無駄なものだったのではなく、それぞれの立場の人の思いが詰まった、非常にいい建物が出来たと思います。

ひとつの仕事を終えて
今後の意気込み

しかし、全てが満足するものではありません。工事を進める上で選択しなくてはならないことは1000を超えます。必ずしもそれらの全てで正しい選択が出来るとは限りません。最終的な決定はオーナー様が行うものですが、その選択を正しいものに導くことが、我々の仕事であると思っています。設計図通りに施工するのではなく、それ以上の提案をできる力をつけ、BESTの建物を造ることが、私の最大の目標であり、最高のやりがいです。

古武道 西国 柳生新影流兵法（居合剣法）錬心館
西国柳生新影流兵法は西国に伝わる柳生新影流兵法居合剣法・小太刀・杖術・鉄扇・体術を修行している古武道の道場です

オーナー様からのコメント

もともとお寺巡りが好きで、お寺のような建物にしたいと考えていました。お寺のように神聖で、後世の人に長く使ってもらえる、100年もの建物を建ててくださいとお願いしました。まだ業者さんを決定する前、津原さんがご挨拶にいらっしゃいました。「僕が監督します」という津原さんの誠実さが心に響き、この人なら大丈夫、この人に任せよう、と有澤建設さんをお願いすることにしました。金額ではない、気持ちが動いた瞬間でした。これからこの建物に魂をこめるのは私たち、門人たちです。責任を持って後世に引き継いでいかねばと、身の引き締まる思いです。



工務部 次長

津原 弘樹

一級建築士
入社14年目

趣味：スポーツ全般（マラソン、ソフトボール、その他）

好きな言葉：挑戦

夏のBBQ♪ 最高潮！

現在、弊社でお借りしている事務所ビルですが、何と6階部分に広いテラスがあるので！

その「テラス」をお借りして毎年恒例の夏のイベント「有澤建設BBQ大会」を開催いたしました。

今年は大濠の花火大会と一緒に8月1日だったので、「屋上だとも、BBQしながら花火が見れるか？」と期待したのですが…残念でした。さすが大都市福岡！周りに高いビルが多い為、さすがに見る事は叶いませんでした。

とはいうものの、有澤建設一大イベント！やるからには徹底的に！という事で、食材も肉もさることながら、伊勢海老やサザエ、ホタテなど海の幸も盛りだくさん！またお酒も、ビールサーバーを2台も設置し、Wine、焼酎、日本酒とこれでもかっ！と持ち寄り、大盛り上がりの夢の一夜を過ごしました！

今回社員の他に、お借りしているビルの社長様や社員の方、お客様を数名ご招待していたのですが、大変ご満足頂けたようです。また来年も、今年以上に盛り上がる様頑張ります！



肉、野菜、ホイル焼き、焼きおにぎり、エビ、ホタテ、獲れたて直送サザエに焼きそば・・・



暗くなるまで楽しめました。



企画営業部

坂本 豊隆

出身地：佐賀県伊万里市
好きな動物：猫
趣味：スポーツ観戦・映画鑑賞
好きな言葉は「一期一会」
仕事を通して出会った方々といい仕事を心掛けています。



真剣すぎる「フットサル部」

実は、私は運動不足です。社会人になって20年、スポーツというものに縁がなく、日々運動不足に悩まされ続けていた私は、総務の小山さんの一言で、入部を決意しました。

「みんな軽くやってますよ〜♪」

いざグラウンドへ参上すると、赤いユニフォームに身を包んだ我が有澤建設の社員たちが、コート内でストレッチをやったり、がっつりジョギングしてたり、ゴールに向かってビシバシ、シュート練習をしたり…。

そして練習内容はというと、5〜6人ずつで3チーム作り、1試合10分の総当たりゲーム、しかも負けたチームは連続試合でほぼ休憩なし！といった鬼の様な練習？でした。

久しぶりの運動で膝もがくがくな私を尻目に、皆Jリーグの選手並み動きで走り回り、滝の様な汗をかきながらも爽やかな笑顔でゲームをこなしました。みんなすごいです。

私はその光景を見て思いました…「マジやん…」

仕事も、プライベートも本気で取り組むその姿勢！そう！有澤建設の社員はすごいんです！

そして私は一週間、筋肉痛に悩まされ続けました…。



集合写真



練習風景



工務部

山崎 健太

入社4年目
好きな食べ物：ラーメン
趣味：仕事のあとのビール
3年前に禁煙に成功したせいか、体重の増加が気になる今日このごろ…最近ではサウナによく行きます。

「有澤建設本社屋建て替え地出土遺跡」発掘調査

Go for 100 since 1917

比恵遺跡群は弥生時代中期〜古墳時代（約1700年前）の都市であると考えられ、現在、旧社屋跡からも弥生時代中期（約1700年前）の物と思われる、竪穴式住居の跡が出土しているとのこと。約50m南には、大きなお堀が発見されている事より、権力者

です。比恵遺跡群は弥生時代中期〜古墳時代（約1700年前）の都市であると考えられ、現在、旧社屋跡からも弥生時代中期（約1700年前）の物と思われる、竪穴式住居の跡が出土しているとのこと。約50m南には、大きなお堀が発見されている事より、権力者



テイスト「uwabami」に表現してもらいました。設置した当初、「感動した！」というお電話をもらうなど、近隣のみなさまからも大変ご好評いただいております。山王2丁目の交差点を通ることがございましたら、是非表情豊かなイラストをお楽しみください。

そんな発掘が行われている場所を囲むように、大きな仮囲い看板を設置しました。櫛田神社や山笠、博多どんたく、大濠の花火大会など、福岡にまつわるものを全長約50mもある巨大なキャンパスを使って、現在東京で注目されている新進気鋭のアー

こんにちは。本社屋建て替えの工事を担当しています工務部の山崎です。旧社屋の取り壊しも済み、本格的に建て替えの作業をすべく、2015年5月に試験堀を始めたのですが、少し掘ったところで埋蔵品が出土いたしました。そこで、2015年6月から10月末まで5か月間の埋蔵本堀期間をもうけることとなり、その間、通常見るこ

が居住する周辺にあった集落の一部と考えられるそうです。真夏の猛暑の中、埋蔵文化財発掘調査のため毎日十数名の方たちが作業されており、日々明らかになってくる歴史に驚きを覚えておりました。2015年11月5日、ようやく地鎮祭は終わることができ、いよいよ本格的な工事へと進みます。この土地に新たな歴史を刻む有澤建設にご期待ください。

有澤建設本社屋建て替え地出土遺跡

- ・本社屋建て替えにあたり試験堀で埋蔵品が出土、6月から5ヶ月間の発掘期間を設ける。
- ・弥生時代中期（約1700年前）の権力者が居住する周辺の集落の一部と見られている。



有澤建設本社屋建て替え地出土遺跡 出土土器



有澤建設本社屋建て替え地出土遺跡 発掘風景



有澤建設新社屋建て替え地鎮祭